



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву

Карађорђева 111 други спрат, Ваљево

Телефон: 069/289-0502

Бр. предмета: ИИв 370/24

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца БАНЦА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПИБ: 100001159, МБ: 07759231, кога заступа адвокат АНДРИЋ ЛУКА, БЕОГРАД, ул. КНЕЗ МИХАИЛОВА 1 против извршног дужника МИЛОРАД МАТИЋ ПР АУТОПРЕВОЗНИЧКА РАДЊА МАТИЋ-ТРАНСПОРТ, ПАМБУКОВИЦА ББ, ПИБ: 109078566, МБ: 63908045, ради спровођења Решења о извршењу Суда - ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.Ив - 676/2024 од 13.08.2024. године, донео је дана 09.06.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН НЕУСПЕЛОГ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I - ПРОДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - МИЛОРАД МАТИЋ, ПАМБУКОВИЦА, ЈМБГ: , са обимом удела 1/1, и то:

- Шума 3. класе, катастарска парцела бр. 1848, површина 2235 м², Зарупца мала, уписана у лист непокретности бр. 135 КО Баталаге, - у износу од 139.890,00 динара,
- Породична стамбена зграда са земљиштем, на катастарској парцели бр. 2312/12, површина 51 м², са површином земљишта 639м² Ваљевски пут бр. 129, уписана у лист непокретности бр. 620 КО Коцељева, - у износу од 3.436.680,00 динара,

II – Процена вредности непокретности извршена је дана 13.11.2024. године.

III – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених непокретности да до дана 03.07.2025. године у 10,00 часова, на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Банса Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.Ив. 370/24" положи јемство за учешће у продаји непосредном погодбом у износу од 15% процењене вредности сваке појединачне непокретности, као и да заједно са доказом о уплати доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, најкасније до 03.07.2025. године до 10.00 часова.

IV - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 03.07.2025. године у 10,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 03.07.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ